ANEXO “A” QUE FORMA PARTE INTEGRANTE CONJUNTA E INSEPARABLE EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO PARA EL OTORGAMIENTO DE FIANZAS NO. 21/1649*/* ***(RFC***)/ ***(FECHA DÍA/MES/2018)*,** DE FECHA ***\*\**** DE ***\*\*\*\*\*\*\**** DE 2018 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE AFIANZADORA SOFIMEX, S.A., REPRESENTADA POR LA LIC. GUADALUPE DE LIRIO RUIZ FARÍAS Y POR OTRA ***(NOMBRE DEL FIADO)***, EN SU CARÁCTER DE FIADO, ASÍ MISMO COMO OBLIGADO SOLIDARIO ***(NOMBRE DEL BENEFICIARIO)*** QUIEN SE HA OBLIGADO POR SU PROPIO DERECHO ANTE AFIANZADORA SOFIMEX, S.A. EN LOS MISMOS TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL CONTRATO PARA EL OTORGAMIENTO DE FIANZAS REFERIDO Y EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 189 Y 286 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, LA PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y SE OBLIGA A NO ENAJENARLOS NI GRAVARLOS ANTE OTROS ACREEDORES MIENTRAS SE ENCUENTREN VIGENTES LAS FIANZAS QUE SE EXPIDAN DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1.- INMUEBLE UBICADO EN ***(DIRECCIÓN DEL INMUEBLE COMO APARECE EN LA ESCRITURA)***; QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE ***\*\*\*\****M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ***(AGREGAR COLINDANCIAS Y MEDIDAS SEGÚN LA ESCRITURA)***

INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON EL FOLIO REAL NÚMERO ***\*\*\*\*\*\****, AUXILIAR ***\*\*,*** CON UN VALOR DE $ ***(NUMERO Y LETRA)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AFIANZADORA SOFIMEX, S.A. REPRESENTADA POR:  |  | SOLICITANTE: |
|  |  |  |
| LIC. GUADALUPE DE LIRIO RUIZ FARÍAS |  | ***(NOMBRE DEL FIADO)*** |
|  |  |  |
| OBLIGADO SOLIDARIO: |  |  |
|  |  |  |
| ***(NOMBRE DEL OBLIGADO SOLIDARIO)*** |  |  |